

ПРОТОКОЛ  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЯ В ОЧНОЙ ФОРМЕ ПО ВОПРОСУ  
ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА  
ПО АДРЕСУ: ул. Демократическая, д. 16

г. Самара

«21» марта 2018 г.

Место проведения общего собрания собственников и подсчет голосов:

г. Самара, ул. Демократическая, 16.

Дата проведения собрания, срок принятия решений собственников: «21» марта 2018 г.

Общая площадь жилых помещений дома 10 689,10 м.кв.

Общая площадь дома 15 566,00 м.кв.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе управляющей компании ООО УК «Приволжское ПЖРУ» и собственников многоквартирного дома.

Участвовали собственники помещений:

- жилых помещений - 67 % голосов;

- нежилых помещений - — % голосов.

Общее количество голосов собственников помещений, присутствовавших на общем собрании цел. и 67 %, что составляет не менее двух третей голосов (66,7%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования. Текущий ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников помещений для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов (без замены ограждающих несущих конструкций).

**Повестка дня.**

1. Процедурные вопросы — избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2018 году. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2018 год.
4. Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

**1. По первому вопросу:**

Избрание председателя и секретаря собрания. Предложено избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

председателем собрания - Макагонову И.Э. кв. 91  
секретарем - Личкасову Н.А. кв. 74

голосование: за - 67 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: Избрать председателем собрания - Макагонову И.Э. кв. 91  
секретарем - Личкасову Н.А. кв. 74

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

## 2. По второму вопросу:

Предложено: избрать в состав счетной комиссии: 1. Герасимов Ю.В. кв. 36  
2. Третьякова М.И. кв. 164  
3. Седова К.А. кв. 73

Голосование: за - 67 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: избрать в состав счетной комиссии: 1. Герасимов Ю.В. кв. 36  
2. Третьякова М.И. кв. 164  
3. Седова К.А. кв. 73

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

## 3. По третьему вопросу:

Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2018 году. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2018 год.

Представители ООО УК «Приволжское ПЖРУ» сообщили, что по результатам обследования общего имущества многоквартирного дома № 16 по ул. Демократическая в 2017 году был составлен перечень объектов общего имущества подлежащих текущему ремонту в 2018 году.

1. Ремонт лестничной клетки, на сумму — 750 тыс. руб. за 1 под.
2. утепление стеновых панелей кв. 197 (8 м2), на сумму — 21,6 тыс. руб.
3. установка регулятора температуры горячей воды, на сумму — 196 тыс. руб.;
4. установка прибора учета тепловой энергии, на сумму — 652 тыс. руб.
5. установка дверей противопожарных, на сумму — 90 тыс. руб.;
6. ремонт мусороприемной камеры, на сумму — 37 тыс. руб. за 1 камеру;
7. ремонт системы ХВС (135 п.м.), на сумму — 270 тыс. руб.
8. ремонт системы ГВС (270 п.м.), на сумму — 540 тыс. руб.
9. ремонт системы канализации под. № 2,3 (102 п.м.), на сумму — 132,6 тыс. руб.
10. замена тамбурных дверей на пластиковые под. № 1,2,3, на сумму - \_\_\_\_\_ тыс. руб.
11. ремонт крыльца под. № 2, на сумму - \_\_\_\_\_ тыс. руб.
12. замена стояков ХВС (600 п.м), на сумму — 1260 тыс. руб.;
13. замена стояков системы ГВС (1300 п.м.), на сумму — 2730 тыс. руб.;
14. замена стояков системы канализации (540 п.м.), на сумму — 702 тыс. руб.;
15. ремонт системы электроснабжения, на сумму — 436,432 тыс. руб. за 1 под.
16. установка светодиодных светильников в местах общего пользования, на сумму — 18 тыс. руб. за 1 под. *х 3 подъезда*
17. косметический ремонт кабины лифта (замена панелей), на сумму — 48 тыс. руб. за 1 лифт;
18. оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы — 10 тыс. руб. за 1 лифт; *х 3 подъезда*
19. завоз песка, на сумму — 3,4 тыс. руб.;
20. завоз чернозема, на сумму — 2,9 тыс. руб.;
21. установка скамеек, на сумму — 10 тыс. руб. за 1 шт.;
22. обрезка и снос деревьев;
23. посадка деревьев;
24. ограждение газонов.  
*Уборка подвального помещения.*

Согласно финансового отчета за 2017 год, остаток на лицевом счете МКД по статье текущий ремонт на 01.01.2018 года составляет 650,546 тыс. руб. Учитывая средства по статье текущий ремонт в размере 974,846 тыс. руб., которая управляющая компания планирует собрать в 2018 году, собственники МКД имеют право выбрать работы не превышающие сумму 1 625,392 тыс. руб.

От собственников поступило предложение из перечисленных видов работ в 2018 году выполнить следующие работы:

1. Установка прибора учета тепловой энергии на дом
2. Оценка соответствия лифтов пог. п. 1, 2, 3
3. Установка скамейки = 1 шт. - п. п. 3
4. Заменить талочные двери на пластиковые пог. п. 1, 2, 3
5. Ремонт системы канализации пог. п. 2, 3
6. Ремонт крыльца пог. п. 2
7. Установка светодиодных светильников с датчиками движения п. п. 1, 2, 3 и звука
8. уборка подвала.

В связи с вышеизложенным представителями ООО УК «Приволжское ПЖРУ» предложено: утвердить план по текущему ремонту на 2018 год, согласно выбранных собственниками видов работ.

Голосование: за - 67 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

**Решили:** утвердить план по текущему ремонту на 2018 год, согласно выбранных собственниками видов работ:

- установка прибора учета тепловой энергии
- Оценка соответствия лифтов пог. п. 1, 2, 3
- установка скамейки 1 шт. - п. п. 3
- Заменить талочные двери на пластиковые пог. п. 1, 2, 3
- ремонт системы канализации пог. п. 2, 3.
- установка светодиодных светильников с датчиками движения и звука п. п. 1, 2, 3
- уборка подвала

Остальные виды работ исключить из списка подлежащих к выполнению ООО УК «Приволжское ПЖРУ» в 2018 году.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

#### 4. По четвертому вопросу:

**Предложено:** Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

Голосование: за - 67 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

**Решили:** Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

Председатель собрания	<u>Макашова И.А.</u>	КВ.	<u>91</u>	
Секретарь	<u>Личкасова Н.А.</u>	КВ.	<u>74</u>	
Счетная комиссия	<u>Герасимов Е.В.</u>	КВ.	<u>36</u>	
	<u>Дремельева М.Н.</u>	КВ.	<u>164</u>	
	<u>Серва Н.А.</u>	КВ.	<u>73</u>	